

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
THÁI BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 01A /2026/CSBH-TB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO

(V/v Chính sách bán hàng cho Khách hàng mua sản phẩm căn hộ dự án Green Skyline)

**Kính gửi: Quý khách hàng**

Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình trân trọng thông báo đến Quý khách hàng về chính sách khi đăng ký mua căn hộ dự án Green Skyline như sau:

**I. THỜI GIAN ÁP DỤNG:** Kể từ ngày 27/05/2026 đến khi có thông báo mới.

**II. ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG:** Khách hàng thanh toán đủ tiền đợt 1 và ký Hợp đồng mua bán mua mới sản phẩm căn hộ tại Dự án Green Skyline, trong thời gian áp dụng tại mục I nêu trên và ký kết hợp đồng đúng quy trình.

### III. CHƯƠNG TRÌNH BÁN HÀNG

#### 1. Đăng ký giữ chỗ sớm

Khách hàng đăng ký giữ chỗ trước 24h ngày 10/07/2026, check-in tại VPBH có cơ hội quay vòng quay may mắn nhận voucher trị giá: 50 triệu/ 75 triệu/ 100 triệu.

Voucher sẽ được trừ vào giá bán chưa bao gồm VAT, chưa bao gồm KPBT.

#### 2. Chính sách an cư

Chiết khấu 1% trên Giá bán chưa VAT.

#### 3. Khách hàng mua sỉ

| Số lượng sản phẩm | Tỷ lệ chiết khấu |
|-------------------|------------------|
| 02 sản phẩm       | 1%               |
| 03 sản phẩm       | 1.5%             |
| 04 sản phẩm       | 2%               |
| Từ 05 sản phẩm    | 2.5%             |

Chiết khấu trên giá bán chưa VAT

Điều kiện áp dụng:

- Không áp dụng cho nhóm mua.

#### 4. Thanh toán sớm, đủ 10% và hoàn tất ký Hợp đồng mua bán

Chiết khấu 1% trên Giá bán chưa VAT.

Điều kiện áp dụng:

- Thanh toán đủ 10% trong vòng 72 giờ kể từ ngày xác nhận chọn mua căn hộ.
- Hoàn tất ký Hợp đồng mua bán đúng thời hạn.

### III. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

#### 1. Phương thức thanh toán chuẩn – 16 tháng

| ĐỢT | TIỀN ĐỘ THANH TOÁN<br>CHUẨN                                           | NGÀY DỰ<br>KIẾN | KHÁCH HÀNG | GHI<br>CHÚ |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|------------|
|     | Đăng ký giữ chỗ                                                       |                 | 50,000,000 |            |
| 1   | Ký HĐMB - Trong vòng 7<br>ngày kể từ ngày xác nhận chọn<br>mua căn hộ | 15/07/2026      | 10%        |            |
| 2   | Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt<br>thanh toán thứ 1                      | 15/09/2026      | 5%         |            |
| 3   | Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt<br>thanh toán thứ 2                      | 15/11/2026      | 5%         |            |
| 4   | Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt<br>thanh toán thứ 3                      | 15/01/2027      | 5%         |            |
| 5   | Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt<br>thanh toán thứ 4                      | 15/03/2027      | 5%         |            |
| 6   | Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt<br>thanh toán thứ 5                      | 15/05/2027      | 5%         |            |
| 7   | Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt<br>thanh toán thứ 6                      | 15/07/2027      | 5%         |            |
| 8   | Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt<br>thanh toán thứ 6                      | 15/09/2027      | 5%         |            |
| 9   | Khi bàn giao nhà (Dự kiến<br>11/2027)                                 | 15/11/2027      | 50% + KPBT |            |
| 10  | Khi nhận Sổ hồng                                                      |                 | 5%         |            |

**Đối tượng áp dụng:** Tất cả các khách hàng

**Tỷ lệ chiết khấu:** Khách hàng được chiết khấu **4%** trên giá bán sau khi trừ chiết khấu  
Chương trình bán hàng

## 2. Phương thức thanh toán vay ngân hàng – Vay 50%

| ĐỢT | TIỀN ĐỘ THANH TOÁN VAY                                          | NGÀY DỰ KIẾN | KHÁCH HÀNG | NGÂN HÀNG |
|-----|-----------------------------------------------------------------|--------------|------------|-----------|
|     | Đăng ký giữ chỗ                                                 |              | 50,000,000 |           |
| 1   | Ký HĐMB - Trong vòng 7 ngày kể từ ngày xác nhận chọn mua căn hộ | 15/07/2026   | 10%        |           |
| 2   | Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 1                   | 15/09/2026   | 5%         | 35%       |
| 3   | Khi bàn giao nhà (Dự kiến 03/2027)                              | 15/03/2027   | 30% + KPBT | 15%       |
| 4   | Khi nhận Sổ hồng                                                |              | 5%         |           |

**Đối tượng áp dụng:** Tất cả các khách hàng chọn vay vốn tại ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định (Shinhan, VCB)  
**Hỗ trợ lãi suất:** Khách hàng được hưởng lãi suất **0%** trong vòng **24 tháng** không quá ngày 15/09/2028.

## 3. Phương thức thanh toán vay ngân hàng – Vay 70%

| ĐỢT | TIỀN ĐỘ THANH TOÁN VAY                                          | NGÀY DỰ KIẾN | KHÁCH HÀNG | NGÂN HÀNG |
|-----|-----------------------------------------------------------------|--------------|------------|-----------|
|     | Đăng ký giữ chỗ                                                 |              | 50,000,000 |           |
| 1   | Ký HĐMB - Trong vòng 7 ngày kể từ ngày xác nhận chọn mua căn hộ | 15/07/2026   | 10%        |           |
| 2   | Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 1                   | 15/09/2026   | 5%         | 35%       |
| 3   | Khi bàn giao nhà (Dự kiến 03/2027)                              | 15/03/2027   | 10% + KPBT | 35%       |
| 4   | Khi nhận Sổ hồng                                                |              | 5%         |           |

**Đối tượng áp dụng:** Tất cả các khách hàng chọn vay vốn tại ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định (Shinhan, VCB)  
**Hỗ trợ lãi suất:** Khách hàng được chọn 1 trong 2 chương trình HTLS sau:  
 1. Khách hàng được hưởng lãi suất **0%** trong vòng **18 tháng** thời gian hỗ trợ lãi không quá ngày 15/03/2028  
 2. Hoặc Khách hàng chỉ trả lãi suất cố định **5.5%** trong **36 tháng**, thời gian hỗ trợ lãi không quá ngày 15/09/2029.

#### 4. Phương thức thanh toán nhanh 40%

| ĐỢT                                                                                                                                                                          | TIỀN ĐỘ THANH TOÁN NHANH 40%                                    | NGÀY DỰ KIẾN | KHÁCH HÀNG | GHI CHÚ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|------------|---------|
|                                                                                                                                                                              | Đăng ký giữ chỗ                                                 |              | 50,000,000 |         |
| 1                                                                                                                                                                            | Ký HĐMB - Trong vòng 7 ngày kể từ ngày xác nhận chọn mua căn hộ | 12/7/2026    | 10%        |         |
| 2                                                                                                                                                                            | Trong vòng 4 ngày kể từ Đợt thanh toán thứ 1                    | 15/7/2026    | 30%        |         |
| 3                                                                                                                                                                            | Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 2                   | 15/9/2026    | 10%        |         |
| 4                                                                                                                                                                            | Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 3                   | 15/11/2026   | 10%        |         |
| 5                                                                                                                                                                            | Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 4                   | 15/01/2027   | 10%        |         |
| 6                                                                                                                                                                            | Khi bàn giao nhà (Dự kiến 03/2027)                              | 15/03/2027   | 25% + KPBT |         |
| 7                                                                                                                                                                            | Khi nhận Sổ hồng                                                |              | 5%         |         |
| <b>Đối tượng áp dụng:</b> Tất cả các khách hàng<br><b>Tỷ lệ chiết khấu:</b> Khách hàng được chiết khấu <b>7.5%</b> trên giá bán sau khi trừ chiết khấu Chương trình bán hàng |                                                                 |              |            |         |

#### 5. Phương thức thanh toán nhanh 55%

| ĐỢT | TIỀN ĐỘ THANH TOÁN NHANH 55%                                    | NGÀY DỰ KIẾN | KHÁCH HÀNG | GHI CHÚ |
|-----|-----------------------------------------------------------------|--------------|------------|---------|
|     | Đăng ký giữ chỗ                                                 |              | 50,000,000 |         |
| 1   | Ký HĐMB - Trong vòng 7 ngày kể từ ngày xác nhận chọn mua căn hộ | 12/7/2026    | 10%        |         |
| 2   | Trong vòng 4 ngày kể từ Đợt thanh toán thứ 1                    | 15/7/2026    | 45%        |         |
| 3   | Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 2                   | 15/09/2026   | 5%         |         |
| 4   | Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 3                   | 15/11/2026   | 5%         |         |
| 5   | Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 4                   | 15/01/2027   | 5%         |         |
| 6   | Khi bàn giao nhà (Dự kiến 03/2027)                              | 15/03/2027   | 25% + KPBT |         |

| ĐỢT                                                                                                                                                                             | TIỀN ĐỘ THANH TOÁN<br>NHANH 55% | NGÀY DỰ<br>KIẾN | KHÁCH HÀNG | GHI<br>CHÚ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|------------|------------|
| 7                                                                                                                                                                               | Khi nhận Sổ hồng                |                 | 5%         |            |
| <b>Đối tượng áp dụng:</b> Tất cả các khách hàng<br><b>Tỷ lệ chiết khấu:</b> Khách hàng được chiết khấu <b>8.5%</b> trên giá bán sau khi trừ chiết khấu<br>Chương trình bán hàng |                                 |                 |            |            |

**6. Phương thức thanh toán nhanh 70% - Nhận nhà sớm Quý 4/2026**

| ĐỢT                                                                                                                                                                            | LỊCH THANH TOÁN<br>NHANH 70%                                    | NGÀY DỰ<br>KIẾN | KHÁCH HÀNG | GHI<br>CHÚ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                                                | Đăng ký giữ chỗ                                                 |                 | 50,000,000 |            |
| 1                                                                                                                                                                              | Ký HĐMB - Trong vòng 7 ngày kể từ ngày xác nhận chọn mua căn hộ | 12/7/2026       | 10%        |            |
| 2                                                                                                                                                                              | Trong vòng 4 ngày kể từ Đợt thanh toán thứ 1                    | 15/7/2026       | 60%        |            |
| 3                                                                                                                                                                              | Khi bàn giao nhà (Dự kiến 12/2026)                              | 15/12/2026      | 25% + KPBT |            |
| 4                                                                                                                                                                              | Khi nhận Sổ hồng                                                |                 | 5%         |            |
| <b>Đối tượng áp dụng:</b> Tất cả các khách hàng<br><b>Tỷ lệ chiết khấu:</b> Khách hàng được chiết khấu <b>10%</b> trên giá bán sau khi trừ chiết khấu<br>Chương trình bán hàng |                                                                 |                 |            |            |

Công ty Cổ Phần Đầu Tư Thái Bình bảo lưu quyền và quyết định cuối cùng đối với các thông tin được cung cấp nêu trên trong trường hợp có bất kì bổ sung thay đổi nào áp dụng trong tương lai.



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Vũ Thị Kiên*