

PHẠM VI, DANH MỤC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN DỰ KIẾN BÀN GIAO GREEN SKYLINE

		CH BG HOÀN THIỆN CƠ BẢN	CH BG THÔ (TẦNG 28 T1,T2; 40 T3A,T3B)	SHOPHOUSE
STT	KHÔNG GIAN/ HẠNG MỤC	TIÊU CHUẨN/ THƯƠNG HIỆU ÁP DỤNG	TIÊU CHUẨN/ THƯƠNG HIỆU ÁP DỤNG	TIÊU CHUẨN/ THƯƠNG HIỆU ÁP DỤNG
I	SÀN			
01	Phòng khách, khu vực bếp	Porcelain vân gỗ 150x900mm hoặc tương đương	Bàn giao thô	Bàn giao thô Cầu thang bê tông
		Viglacera/ Á Mỹ hoặc tương đương		
02	Phòng ngủ	Porcelain vân gỗ 150x900mm hoặc tương đương	Bàn giao thô	N/A
		Viglacera/ Á Mỹ hoặc tương đương		
03	Phòng tắm	Porcelain 300x600 chống trượt hoặc tương đương	Cán nền, chống thấm cuốn chân tường 300mm	Cán nền, chống thấm cuốn chân tường 300mm
		Viglacera/ Á Mỹ hoặc tương đương		
04	Ngạch cửa	Đá Marble hoặc tương đương	Ngạch cửa chính: Đá Marble hoặc tương đương	Ngạch cửa chính cho cửa gỗ: Đá Marble hoặc tương đương
05	Ban công, Lô gia	Porcelain vân gỗ 150x900mm/ Porcelain 300x600mm chống trượt hoặc tương đương	Porcelain vân gỗ 150x900mm/ Porcelain 300x600mm chống trượt hoặc tương đương	Porcelain vân gỗ 150x900mm/ Porcelain 300x600mm chống trượt hoặc tương đương
		Viglacera/ Á Mỹ hoặc tương đương	Viglacera/ Á Mỹ hoặc tương đương	Viglacera/ Á Mỹ hoặc tương đương
II	TƯỜNG			
01	Tường xây bao căn hộ	Gạch nung/ gạch không nung theo thiết kế	Gạch nung/ gạch không nung theo thiết kế	Gạch nung/ gạch không nung theo thiết kế
		Việt Nam	Việt Nam	Việt Nam
02	Tường xây ngăn trong căn hộ	Gạch nung/ gạch không nung theo thiết kế	Không bàn giao	Không bàn giao
		Việt Nam		
03	Hoàn thiện tường phòng khách, bếp, phòng ngủ	Sơn nội thất, màu sắc theo thiết kế	Không bàn giao	Không bàn giao
		Jotun hoặc tương đương		
04	Hoàn thiện tường phòng tắm, vệ sinh	Porcelain 300x600mm hoặc tương đương	Không bàn giao	Không bàn giao
		Viglacera/ Á Mỹ hoặc tương đương		
05	Hoàn thiện tường ban công, lô gia	Sơn ngoại thất, màu sắc theo thiết kế	Sơn ngoại thất, màu sắc theo thiết kế	Sơn ngoại thất, màu sắc theo thiết kế
		Jotun hoặc tương đương	Jotun hoặc tương đương	Jotun hoặc tương đương
06	Len phòng khách, bếp	Len gạch/ PVC/ HDF màu sắc theo thiết kế	Không bàn giao	Không bàn giao
07	Len phòng ngủ	Len gạch/ PVC/ HDF màu sắc theo thiết kế	Không bàn giao	N/A
08	Len ban công, lô gia	Len gạch màu sắc theo thiết kế hoặc tương đương	Len gạch màu sắc theo thiết kế hoặc tương đương	Len gạch màu sắc theo thiết kế hoặc tương đương

- Vật tư, thiết bị được cung cấp, lắp đặt và hoàn thiện cho Dự án đáp ứng tiêu chuẩn hiện hành. Kính sử dụng cho Dự án là loại kính phiêu thường, tất cả các loại kính từ các Nhà sản xuất có thể tự rạn vỡ do tạp chất sunfua niken không nhìn thấy được trong kính gây ra;
- Màu sắc hoàn thiện tham khảo theo nhà mẫu hoặc màu sắc theo ý tưởng của thiết kế, quyền lựa chọn màu sắc hoàn thiện cuối cùng thuộc Chủ đầu tư;
- Loại vật tư; thương hiệu và xuất xứ... có thể áp dụng theo Danh mục bán giao này hoặc lựa chọn tương đương. Quyền lựa chọn tương đương thuộc Chủ đầu tư;
- Chủ đầu tư có thể thay đổi chủng loại, vữa/ hoặc màu sắc vữa/ hoặc kiểu dáng, kích thước các nguyên vật liệu, trang thiết bị của căn hộ với chất lượng tương đương mà không phải thông báo trước cho Quý Khách hàng;
- Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin nêu tại Danh mục bán giao này và các tài liệu bán hàng hoặc nhà mẫu của Dự án, thì quy định tại Danh mục bán giao này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các Bên.

PHẠM VI, DANH MỤC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN DỰ KIẾN BÀN GIAO GREEN SKYLINE

		CH BG HOÀN THIỆN CƠ BẢN	CH BG THÔ (TẦNG 28 T1,T2; 40 T3A,T3B)	SHOPHOUSE
STT	KHÔNG GIAN/ HẠNG MỤC	TIÊU CHUẨN/ THƯƠNG HIỆU ÁP DỤNG	TIÊU CHUẨN/ THƯƠNG HIỆU ÁP DỤNG	TIÊU CHUẨN/ THƯƠNG HIỆU ÁP DỤNG
III	TRẦN			
01	Phòng khách, bếp, phòng ngủ	Trần thạch cao, sơn nội thất màu sắc theo thiết kế	Bàn giao thô	Bàn giao thô/ đóng trần che ống kỹ thuật tầng 2 các căn shophouse 2 tầng
		- Vĩnh Tường hoặc tương đương - Jotun hoặc tương đương		
02	WC	Trần thạch cao chống ẩm, sơn nội thất màu sắc theo thiết kế	Bàn giao thô	Bàn giao thô
		- Vĩnh Tường hoặc tương đương - Jotun hoặc tương đương		
03	Ban công, lô gia	Sơn ngoại thất, màu sắc theo thiết kế	Sơn ngoại thất, màu sắc theo thiết kế	Sơn ngoại thất, màu sắc theo thiết kế
		Jotun hoặc tương đương	Jotun hoặc tương đương	Jotun hoặc tương đương
IV	CỬA ĐI, CỬA SỔ			
01	Cửa chính căn hộ	Cửa gỗ chống cháy EI60, hoàn thiện Laminate màu sắc theo thiết kế	Cửa gỗ chống cháy EI60, hoàn thiện Laminate màu sắc theo thiết kế	Cửa nhôm kính bản lề sàn/ Cửa gỗ chống cháy EI60, hoàn thiện Laminate màu sắc theo thiết kế
		An Cường/ American Door hoặc tương đương	An Cường/ American Door hoặc tương đương	BM Windows hoặc tương đương An Cường/ American Door hoặc tương đương
02	Khóa điện tử Cửa chính căn hộ	Khóa từ 05 phương thức mở khóa: Vân tay, mã số, thẻ từ, chìa khóa cơ, điều khiển qua app Nhà cung cấp khóa Hafele hoặc tương đương	Khóa từ 05 phương thức mở khóa: Vân tay, mã số, thẻ từ, chìa khóa cơ, điều khiển qua app Nhà cung cấp khóa Hafele hoặc tương đương	Cửa nhôm kính bản lề sàn: Khóa bản lề sàn Hafele hoặc t. đương Cửa gỗ: Khóa từ 05 ph. thức mở khóa: Vân tay, mã số, thẻ từ, chìa khóa cơ, điều khiển qua app Nhà cung cấp khóa Hafele hoặc tương đương
03	Cửa phòng ngủ trong căn hộ	Cửa gỗ, hoàn thiện Melamine màu sắc theo thiết kế	Không bàn giao	N/A
		An Cường/ American Door hoặc tương đương		
04	Cửa phòng vệ sinh trong căn hộ	Cửa WPC, màu sắc hoàn thiện theo thiết kế	Không bàn giao	Không bàn giao
		Galaxy/ Sunwood hoặc tương đương		
05	Phụ kiện cửa	Hafele hoặc tương đương	Hafele hoặc tương đương	Hafele hoặc tương đương
06	Cửa Ban công, Logia, cửa sổ mặt ngoài	Cửa nhôm kính	Cửa nhôm kính	Cửa nhôm kính
		Kính VIFG/VFG hoặc tương đương Phụ kiện Draho/ Kinlong hoặc tương đương G. công, l. đặt: BM Windows hoặc tương đương	Kính VIFG/VFG hoặc tương đương Phụ kiện Draho/ Kinlong hoặc tương đương G. công, l. đặt: BM Windows hoặc tương đương	Kính VIFG/VFG hoặc tương đương Phụ kiện Draho/ Kinlong hoặc tương đương G. công, l. đặt: BM Windows hoặc tương đương
V	PHÒNG TẮM	KHÔNG BÀN GIAO		KHÔNG BÀN GIAO
01	Chậu rửa (Lavabo) + vòi rửa	Kohler hoặc tương đương		
02	Tủ lavabo	Tủ gỗ công nghiệp, mặt đá nhân tạo/ đá marble màu sắc theo thiết kế hoặc tương đương		
		Mỹ Khang/ An Cường/ Casta hoặc tương đương		

- Vật tư, thiết bị được cung cấp, lắp đặt và hoàn thiện cho Dự án đáp ứng tiêu chuẩn hiện hành. Kính sử dụng cho Dự án là loại kính phiêu thường, tất cả các loại kính từ các Nhà sản xuất có thể tự rạn vỡ do tạp chất sunfua niken không nhìn thấy được trong kính gây ra;
- Màu sắc hoàn thiện tham khảo theo nhà mẫu hoặc màu sắc theo ý tưởng của thiết kế, quyền lựa chọn màu sắc hoàn thiện cuối cùng thuộc Chủ đầu tư;
- Loại vật tư; thương hiệu và xuất xứ... có thể áp dụng theo Danh mục bàn giao này hoặc lựa chọn tương đương. Quyền lựa chọn tương đương thuộc Chủ đầu tư;
- Chủ đầu tư có thể thay đổi chủng loại, và/ hoặc màu sắc và/ hoặc kiểu dáng, kích thước các nguyên vật liệu, trang thiết bị của căn hộ với chất lượng tương đương mà không phải thông báo trước cho Quý Khách hàng;
- Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin nêu tại Danh mục bàn giao này và các tài liệu bán hàng hoặc nhà mẫu của Dự án, thì quy định tại Danh mục bàn giao này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các Bên.

PHẠM VI, DANH MỤC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN DỰ KIẾN BÀN GIAO GREEN SKYLINE

		CH BG HOÀN THIỆN CƠ BẢN	CH BG THÔ (TẦNG 28 T1,T2; 40 T3A,T3B)	SHOPHOUSE
STT	KHÔNG GIAN/ HẠNG MỤC	TIÊU CHUẨN/ THƯƠNG HIỆU ÁP DỤNG	TIÊU CHUẨN/ THƯƠNG HIỆU ÁP DỤNG	TIÊU CHUẨN/ THƯƠNG HIỆU ÁP DỤNG
03	Tủ gương	Tủ gỗ công nghiệp, gương kính thủy màu sắc theo thiết kế hoặc tương đương		
		Mỹ Khang/ An Cường/ Casta hoặc tương đương		
04	Sen tắm	Sen tắm đứng		
		Kohler hoặc tương đương		
05	Bồn cầu	Kohler hoặc tương đương		
06	Vòi xịt	Kohler hoặc tương đương		
07	Thanh treo khăn, móc áo, móc treo giấy vệ sinh	INNOCI hoặc tương đương		
08	Khu tắm đứng	Vách kính + cửa kính cường lực, khung inox		
		Kính VIFG/VFG hoặc tương đương Phụ kiện Kinlong hoặc tương đương		
09	Máy nước nóng - lạnh	Ferolli hoặc tương đương		
VI	BẾP	KHÔNG BÀN GIAO KHÔNG BÀN GIAO		
01	Tủ bếp trên	Tủ gỗ chống ẩm hoàn thiện Laminate/ Acrylic màu sắc theo thiết kế hoặc tương đương		
		Mỹ Khang/ An Cường/ Casta hoặc tương đương		
02	Tủ bếp dưới	Tủ gỗ chống ẩm hoàn thiện Laminate/ Acrylic; mặt bếp, tường bếp: đá nhân tạo/ đá marble; màu sắc theo thiết kế hoặc tương đương		
		Mỹ Khang/ An Cường/ Casta hoặc tương đương		
03	Bồn rửa + vòi rửa căn 1B	Bồn rửa inox 304/ đá nhân tạo; vòi rửa inox 304		
		Hafele/ Teka/ Innoci/ Kluger hoặc tương đương		
04	Bếp từ + máy hút mùi căn 1B	Bếp từ 2 vùng nấu/ 3 vùng nấu hoặc tương đương		
		Panasonic/ Hafele/ Teka hoặc tương đương		
05	Bồn rửa + vòi rửa căn 2B, 3B	Bồn rửa inox 304/ đá nhân tạo; vòi rửa inox 304		
		Hafele/ Teka/ Innoci/ Kluger hoặc tương đương		
06	Bếp từ + máy hút mùi căn 2B, 3B	Bếp từ 3 vùng nấu hoặc tương đương		
		Panasonic/ Hafele/ Teka hoặc tương đương		

- Vật tư, thiết bị được cung cấp, lắp đặt và hoàn thiện cho Dự án đáp ứng tiêu chuẩn hiện hành. Kính sử dụng cho Dự án là loại kính phiêu thường, tất cả các loại kính từ các Nhà sản xuất có thể tự rạn vỡ do tạp chất sunfua niken không nhìn thấy được trong kính gây ra;
- Màu sắc hoàn thiện tham khảo theo nhà mẫu hoặc màu sắc theo ý tưởng của thiết kế, quyền lựa chọn màu sắc hoàn thiện cuối cùng thuộc Chủ đầu tư;
- Loại vật tư; thương hiệu và xuất xứ... có thể áp dụng theo Danh mục bàn giao này hoặc lựa chọn tương đương. Quyền lựa chọn tương đương thuộc Chủ đầu tư;
- Chủ đầu tư có thể thay đổi chủng loại, và/ hoặc màu sắc và/ hoặc kiểu dáng, kích thước các nguyên vật liệu, trang thiết bị của căn hộ với chất lượng tương đương mà không phải thông báo trước cho Quý Khách hàng;
- Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin nêu tại Danh mục bàn giao này và các tài liệu bán hàng hoặc nhà mẫu của Dự án, thì quy định tại Danh mục bàn giao này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các Bên.

PHẠM VI, DANH MỤC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN DỰ KIẾN BÀN GIAO GREEN SKYLINE

		CH BG HOÀN THIỆN CƠ BẢN	CH BG THÔ (TẦNG 28 T1,T2; 40 T3A,T3B)	SHOPHOUSE
STT	KHÔNG GIAN/ HẠNG MỤC	TIÊU CHUẨN/ THƯƠNG HIỆU ÁP DỤNG	TIÊU CHUẨN/ THƯƠNG HIỆU ÁP DỤNG	TIÊU CHUẨN/ THƯƠNG HIỆU ÁP DỤNG
VII	THIẾT BỊ ĐIỆN NƯỚC			
01	Tủ điện căn hộ	Theo thiết kế	Vỏ tủ + CB tổng	Vỏ tủ + CB tổng
		Tủ điện Hager/ LS; thiết bị đóng cắt LS hoặc tương đương	Tủ điện Hager/ LS; thiết bị đóng cắt LS hoặc tương đương	Tủ điện Hager/ LS; thiết bị đóng cắt LS hoặc tương đương
02	Cáp điện	Theo thiết kế	Cáp nguồn đến tủ điện tổng và cáp cho đèn ban công, lô gia	Cáp nguồn đến tủ điện tổng và cáp cho đèn ban công, lô gia
		Cadivi/ LS hoặc tương đương	Cadivi/ LS hoặc tương đương	Cadivi/ LS hoặc tương đương
03	Đèn phòng khách, bếp, phòng ngủ, WC	Đèn downlight âm trần theo thiết kế	Không bàn giao	Không bàn giao
		Simex hoặc tương đương		
04	Đèn ban công, lô gia	Đèn downlight ốp trần theo thiết kế	Đèn downlight ốp trần theo thiết kế	Đèn downlight ốp trần theo thiết kế
		Simex hoặc tương đương	Simex hoặc tương đương	Simex hoặc tương đương
05	Công tắc điện, ổ cắm điện	Công tắc, ổ cắm điện theo thiết kế (bao gồm công tắc chuông cửa)	Công tắc đèn ban công Đầu chờ lắp đặt chuông cửa	Công tắc đèn ban công
		Hager hoặc tương đương	Hager hoặc tương đương	Hager hoặc tương đương
06	Truyền hình cáp, Internet	Đầu chờ cáp dịch vụ truyền hình tại phòng khách, Internet không dây	Đầu chờ cáp quang tại cửa vào căn hộ	Đầu chờ cáp quang tại cửa vào căn hộ
		Nhà mạng cung cấp theo nhu cầu khách hàng		
07	Video Door Phone	Màn hình cảm ứng 7", chức năng gọi sảnh, gọi giữa các căn hộ	Box chờ cho nút nhấn chuông cửa, cáp chờ cho màn hình chuông cửa đến vị trí màn hình theo thiết kế Không bàn giao thiết bị	Không bàn giao
		Aiphone (Nhật Bản) hoặc tương đương		
08	Quạt hút gió phòng WC	Panasonic hoặc tương đương	Không bàn giao	Không bàn giao
09	Hệ thống ống cấp thoát nước	Ống nhựa Đồng Nai hoặc tương đương	Đầu chờ có van khóa cấp nước Đầu chờ + bít đầu ống thoát nước theo thiết kế của Dự án	Đầu chờ cấp nước Đầu chờ thoát nước theo thiết kế của Dự án
10	Hệ thống Máy lạnh	Không đầu tư thiết bị, chỉ lắp đặt đầu chờ, ống gas và ống nước ngưng đủ điều kiện lắp máy lạnh sau này	Không bàn giao	Không bàn giao
11	Hệ thống PCCC	Theo thiết kế tòa nhà đáp ứng QCVN, TCVN và quy định PCCC hiện hành	Theo thiết kế tòa nhà đáp ứng QCVN, TCVN và quy định PCCC hiện hành	Theo thiết kế tòa nhà đáp ứng QCVN, TCVN và quy định PCCC hiện hành

- Vật tư, thiết bị được cung cấp, lắp đặt và hoàn thiện cho Dự án đáp ứng tiêu chuẩn hiện hành. Kính sử dụng cho Dự án là loại kính phiêu thường, tất cả các loại kính từ các Nhà sản xuất có thể tự rạn vỡ do tạp chất sunfua niken không nhìn thấy được trong kính gây ra;
- Màu sắc hoàn thiện tham khảo theo nhà mẫu hoặc màu sắc theo ý tưởng của thiết kế, quyền lựa chọn màu sắc hoàn thiện cuối cùng thuộc Chủ đầu tư;
- Loại vật tư; thương hiệu và xuất xứ... có thể áp dụng theo Danh mục bàn giao này hoặc lựa chọn tương đương. Quyền lựa chọn tương đương thuộc Chủ đầu tư;
- Chủ đầu tư có thể thay đổi chủng loại, và/ hoặc màu sắc và/ hoặc kiểu dáng, kích thước các nguyên vật liệu, trang thiết bị của căn hộ với chất lượng tương đương mà không phải thông báo trước cho Quý Khách hàng;
- Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin nêu tại Danh mục bàn giao này và các tài liệu bán hàng hoặc nhà mẫu của Dự án, thì quy định tại Danh mục bàn giao này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các Bên.